



## INFORMACE O BYTU

celková užitná plocha bytu **45,0 m<sup>2</sup>**

celková podlahová plocha bytu **46,5 m<sup>2</sup>**

podlaží **2.NP**

dispozice **1+KK**

**2.07**  
obývací pokoj s kuchyňským koutem **29,5 m<sup>2</sup>**

**2.08**  
koupelna s toaletou **2,3 m<sup>2</sup>**

**2.09**  
předsíň **5,0 m<sup>2</sup>**

**1.90**  
sklep **8,2 m<sup>2</sup>**

### *Poznámka*

Výměry jednotlivých místností jsou orientační. Podlahová plocha bytu (PPB) je stanovená dle nařízení vlády č.366/2013 Sb., tj. půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraňující byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, příčky apod.). Do PPB není započítána plocha úložných prostor a teras.

Grafické zobrazení půdorysu bytu je zpracováno pro marketingové účely. Interiérové vybavení (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče, vestavěné skříně) je pouze ilustrativní a není součástí bytu.

Umístění bytu v rámci západního pohledu:



Umístění bytu v druhém nadzemním podlaží:

